



العدد : ٢٢٥٩
التاريخ: ٢٠٢٦/٥ / ١٩

إعلان

الحاقا بكتابنا ذي العدد (٢٠٠١ في ٢٠٢٦/٥/٥)، واستنادا الى قرار مجلس محافظة النجف الاشرف الموقر رقم (٦٢) لسنة ٢٠٢٤، المتضمن شمول القطعة المرقمة (٣/١٤٥٩١١) مقاطعة (٤) جزيرة النجف بالمطور العقاري، ترافق طيا التصميم (siteplan) للقطعة اعلاه لغرض اعتمادها، علما يمدد الاعلان لمدة (١٠) يوم مع التقدير



سحر كريم جاسم
رئيس هيئة استثمار النجف الأشرف
٢٠٢٦/٥ / ١٩

صورة عنه الى /

- ❖ الهيئة الوطنية للاستثمار / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- ❖ مجلس محافظة النجف الاشرف الموقر / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- ❖ محافظة النجف الاشرف / مكتب السيد المحافظ المحترم / كتابكم اعلاه / للتفضل بالاطلاع وامركم .. مع التقدير .
- ❖ محافظة النجف الاشرف / مكتب السيد النائب الأول لمحافظ النجف الاشرف المحترم / للتفضل بالاطلاع والعلم .. مع التقدير .
- ❖ محافظة النجف الاشرف / مكتب السيد النائب الثاني لمحافظ النجف الاشرف المحترم / للتفضل بالاطلاع والعلم .. مع التقدير .
- ❖ مكتب السيد رئيس الهيئة المحترم / للتفضل للعلم بالاطلاع .. مع التقدير .
- ❖ نائب رئيس الهيئة والسادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمون / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- ❖ اتحاد رجال الأعمال فرع النجف الاشرف / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- ❖ غرفة تجارة النجف الاشوف / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- ❖ اتحاد الصناعات فرع النجف الاشرف / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- ❖ مديرية بلدية النجف الاشرف / كتابكم اعلاه/ للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- ❖ دائرة الاسكان في النجف الاشرف / تبليغ ممثلكم للحضور عند الاستلام في الموعد المحدد/ للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- ❖ القسم الاداري والمالي / للعلم والعمل بما جاء بالأمر الاداري بالعدد (٤٦٧١ في ٢٠٢٢/١٢/١٨) .. مع التقدير
- ❖ قسم العلاقات العامة اتخاذ ما يلزم واعلانها بالموقع الرسمي للهيئة .
- ❖ لجنة استلام المشاريع/ للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- ❖ اضيابة المشروع .





العدد : ٢٠٢٦/٥/٥
التاريخ :

قسم العلاقات العامة

إعلان

إشارة الى كتاب محافظة النجف الأشرف/مكتب السيد المحافظ المحترم ذي العدد (١٢٥٣١ في ٢٧/١٠/٢٠٢٤) واستنادا الى قرار مجلس المحافظة النجف الاشرف بالعدد (٦٢ لسنة ٢٠٢٤) والخاصة بالمطور العقاري وموافقة الدوائر ذات العلاقة والخاص باعلان الارض كفرصة استثمارية ، واستنادا إلى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة (٢٠٠٦) المعدل والأنظمة والتعليمات الخاصة به، تعلن هيئة استثمار النجف الأشرف عن توفر الفرصة الاستثمارية على القطعة المرقمة (٣/١٤٥٩١١) والبالغ مساحتها (٢٤٢ دونم)، علما ان فترة الإعلان هي (٣٠ يوماً) تبدأ من تاريخ صدور الإعلان ، فعلى الشركات الاستثمارية والمستثمرين الراغبين باستثمار هذه القطعة ان يقدموا طلباتهم إلى مقر هيئتنا الكائن في حي العدالة وفقاً للاستمارة المعدة لهذا الغرض والتي يمكن الحصول عليها من الموقع الالكتروني (www.najafinvestmentcommission.gov.iq) .

الشروط :

١. تقديم المتطلبات القانونية بطرف مغلق في اليوم الاخير للاعلان المصادف يوم (الاربعاء) الموافق (٣ / ٦ / ٢٠٢٦) ولغاية نهاية الدوام الرسمي وفي حال وجود عطلة رسمية يكون يوم الدوام الرسمي الذي يليه موعد لآخر يوم لاستلام الطلبات.
٢. ويكون موعد انعقاد المؤتمر الخاص بالإجابة عن الاستفسارات الخاصة بالفرصة اعلاه يوم (الاربعاء) المصادف (٢٧ / ٥ / ٢٠٢٦) الساعة الحادية عشر.
٣. على المستثمر دفع مبلغ مقداره (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون دينار فقط دينار غير قابلة للرد ، حسب ضوابط اجور الخدمة الواردة الينا بموجب كتاب الهيئة الوطنية للاستثمار/ الدائرة القانونية بالعدد (ق/٩٧٢٩ في ٦/٨/٢٠٢٣).
٤. يلتزم المستثمر بتقديم سلامة الموقف الامني له او للشركة المقدمة على الاستثمار قبل التقديم على المشروع من بدا الاعلان بتاريخ (٥/٥/٢٠٢٦) ولغاية يوم (٣/٦/٢٠٢٦) بموجب الاستمارة الخاصة (بالتدقيق الامني) ويستبعد الطلب في حال عدم ورود الاجابة للدائرة .
٥. يلتزم المستثمر بتقديم خطة التمويل مقترنة بضمان جهة التمويل من مؤسسة مالية معتمدة وكفاءة مالية حسب كتب الهيئة الوطنية للاستثمار بالعدد (١١٠٣٤ في ٣/٩/٢٠٢٥) و (٢٣٧٤ في ١٨/٢/٢٠٢٦) و (٥٤٦٤ في ٤/٥/٢٠٢٦) واعتماد الانموذج الرقمي (المنصة الرقمية الالكترونية) لكتاب الكفاءة المالية وخطط التمويل الصادرة عن البنك المركزي العراقي. وتقديم كشف بالحساب المصرفي للمستثمر لأخر سنة مالية من مصرف معتمد مع السند الرقمي (QR) وتقديم مصادر الدخل الأخرى والأيرادات المتحققة من تلك المصادر إن وجد وبخلافه يهمل الطلب .
٦. تقديم الهوية الضريبية او براءة الذمة الضريبية من الهيئة العامة للضرائب وتكون نافذة معنونه الى هيئة استثمار النجف الاشرف وتحمل صحة صدور باركود .



(٤-١)



العدد: ١٤٨٠ / ٢٠٢٦

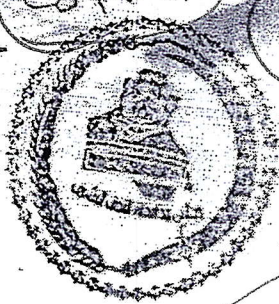
التاريخ: ٢٠٢٦ / ٥ / ١٢

الى / محافظة النجف الاشرف - مكتب السيد المحافظ
م/ الخارطة الافرازية

هدىكم مجلس محافظة النجف الاشرف اطيب التحايا ...
استناداً الى قرار مجلس محافظة النجف الاشرف رقم (٦٢) لسنة ٢٠٢٤
المتضمن شمول القطعة المرقمة (٣/١٤٥٩١١) مقاطعة ؛ جزيرة النجف بالمطور العقاري
نرفق لكم الخارطة الافرازية (site plan) للقطعة اعلاه .
نرجو اتخاذ ما يلزم واحالته الى هيئة استثمار النجف الاشرف لغرض اعتمادها وفقاً للضوابط والتعليمات النافذة.
مع التقدير .

المرفقات :
فرص مدمج (CD) يتضمن الخارطة الافرازية .

الا هبنا
المنافذه لواءه
الحقائب المطروحة
مع الرسم المعمولي
ع الزبي العتوسه و سهره
لشهره



حسين وحيد العيسوي
رئيس مجلس محافظة النجف الاشرف

٢٠٢٦ / ١ /
الوارده
والكنس

قسم العلاقات العامه
الحاقاً بالاعلان مع التقدير

٤٤٥٥
٢٠٢٤ / ٥ / ١٢
اداره
صورة عنه الى
هيئة استثمار النجف الاشرف / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
مكتب نائب رئيس المجلس / للتفضل بالاطلاع مع التقدير .
الاوليات .



